

# SMLOUVA O PŘEVODU DRUŽSTEVNÍHO PODÍLU

## Převádějící člen SBD v Dobrušce

příjmení, jméno, titul: .....

datum a místo narození: .....

bydliště: .....

členské číslo: .....

## a společný člen SBD v Dobrušce

příjmení, jméno, titul: .....

datum a místo narození: .....

bydliště: .....

(dále jen „převodce - převodci“) na straně jedné

a

### nabyvatel:

příjmení, jméno, titul: .....

datum a místo narození: .....

bydliště: .....

telefon: ..... e-mail: .....

### manžel – manželka nabyvatele

příjmení, jméno, titul: .....

datum a místo narození: .....

bydliště: .....

telefon: ..... e-mail: .....

(dále jen „nabyvatel - nabyvatelé“) na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **smlouvu o převodu družstevního podílu** podle § 599 a násl. zákona č. 90/2012 Sb. - Zákona o obchodních korporacích (dále jen „ZOK“).

Družstevní podíl se převádí do \*vlastnictví nabyvatele - \*společného jmění manželů – nabyvatelů.

Ostatní příslušníci domácnosti, kteří budou žít s nabyvatelem ve společné domácnosti:

příjmení, jméno                                  datum narození                                  vztah k nabyvateli

.....  
.....  
.....

Nová adresa převádějících členů:.....

....., telefon ..... e-mail .....

Příbuzenský vztah předávajícího k nabyvatelům: .....

## I. Úvodní ustanovení

1. Převodce je členem Stavebního bytového družstva v Dobrušce, Kostelní 396, Dobruška, IČ: 000 45 250, zapsaném v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl Dr. XXVI, vložka 142, den zápisu 2. 12. 1963.
2. Družstevní podíl představuje účast převodce v družstvu a jeho majetková i nemajetková práva a povinnosti plynoucí z této účasti (dále jen „družstevní podíl“). Obsah těchto práv a povinností je blíže vymezen ve stanovách družstva.

## II. Typ družstevního podílu

S družstevním podílem je spojeno právo užívat družstevní byt číslo ..... dispozice ..... velikost ..... m<sup>2</sup>, číslo podlaží ....., v ulici ..... č. p. .... v Dobrušce (dále jen „byt“).

K bytu náleží sklep o výměře ..... m<sup>2</sup> v technickém podlaží domu.

Byt je bytem družstevním ve smyslu § 729 ZOK, tj. nachází se v budově ve vlastnictví nebo spoluvlastnictví bytového družstva a bytové družstvo jej poskytuje do nájmu členovi, který se sám nebo jeho právní předchůdce na jeho pořízení podílel členským vkladem.

## III. Další informace o družstevním podílu

1. Hodnota převáděného družstevního podílu, kterým se převodce podílí na pořízení bytového domu v majetku družstva, ve kterém se byt nachází, včetně jeho technického zhodnocení, a tedy i na pořízení předmětného bytu nebo nebytového prostoru včetně jejich technického zhodnocení, a na pořízení pozemku příslušejícího k bytovému domu činí k 31. 12. 2023: ..... slovy .....
2. Nesplacený úvěr na družstevní bytovou výstavbu, dle úvěrové smlouvy č.: ..... ke dni 31. 12. 2023 činí : .....  
Úvěr byl splacen - bude splacen do: .....  
Splátky úvěru hradí členové družstva měsíčně spolu s nájemným ve výši stanovené příslušným orgánem družstva.
3. Nesplacený úvěr na revitalizaci bytové výstavby dle úvěrové smlouvy č. : ..... ke dni poslední splátky činí : .....  
Úvěr bude splacen dne : .....  
Splátky úvěru hradí členové družstva měsíčně spolu s nájemným ve výši stanovené příslušným orgánem družstva.

Převodci vzniklo právo na převod bytu do vlastnictví

- na základě včas podané výzvy podle § 23 odst. 2 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů.
- na základě rozhodnutí příslušného orgánu družstva.

#### IV. Převod družstevního podílu

1. Převodce tímto převádí družstevní podíl na nabyvatele a nabyvatel (nabyvatelé) družstevní podíl přijímá do \*svého vlastnictví - \*společného jmění manželů.
2. Převodem družstevního podílu zaniká členství převodce v družstvu a členem družstva (společnými členy družstva) se stává nabyvatel (nabyvatelé).
3. Účinností převodu družstevního podílu dochází k převodu nájmu bytu včetně všech práv a povinností s tím spojených na nabyvatele, a to včetně dluhů převodce vůči družstvu a dluhů družstva vůči převodci, které souvisejí s pořízením nebo s užíváním bytu nebo nebytového prostoru (nebo s právem na uzavření smlouvy o nájmu bytu nebo nebytového prostoru) za podmínek určených stanovami družstva. Převodce ručí za dluhy, které jsou s družstevním podílem spojeny.
4. Převodce prohlašuje, že:
  - a) převáděný družstevní podíl není zatížen žádnými právy třetích osob;
  - b) k datu převodu družstevního podílu trvá jeho členství v družstvu, z družstva nevystoupil, nebyl vyloučen ani neuzavřel dohodu o zániku členství, ani mu není známo, že by jeho členství mělo skončit z těchto nebo jiných důvodů uvedených v § 610 ZOK, např. prohlášením konkurzu na majetek převodce, zamítnutím insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku, v důsledku výkonu rozhodnutí nebo exekuce postihujícími družstevní podíl apod., a nevznikl žádný z právních důvodů, pro který by mohlo být zahájeno řízení směřující k zániku jeho členství v družstvu.
5. Nabyvatel prohlašuje, že:
  - a) splňuje podmínky členství určené stanovami družstva,
  - b) byl seznámen se stanovami družstva a domovním řádem,
  - c) ke stanovám družstva a domovnímu řádu přistupuje a zavazuje se, že se těmito dokumenty, jakož i veškerými jejich pozdějšími změnami bude řídit po celou dobu trvání jeho členství v družstvu.

#### V. Další podmínky týkající se převodu družstevního podílu

1. Výše dluhů převodce vůči družstvu, které souvisejí s užíváním bytu převodcem, činí ke dni převodu ..... Kč.
2. Převodce vedle prohlášení učiněného v čl. IV., odst. 4. této smlouvy dále prohlašuje, že
  - a) s výjimkou závazků uvedených v čl. III., odst.2. a 3. této smlouvy a pravidelných měsíčních plateb nájemného a nákladů na služby spojených s užíváním bytu nebo nebytového prostoru nemá z titulu členství v bytovém družstvu ani z titulu užívání družstevního bytu žádné jiné dosud nesplatné dluhy;
  - b) s výjimkou dluhů uvedených v odst. 1. tohoto článku nemá z titulu členství v bytovém družstvu nebo z titulu užívání družstevního bytu nebo nebytového prostoru žádné jiné splatné dluhy.
3. Nabyvatel vedle prohlášení uvedeného v čl. IV., odst. 5 této smlouvy prohlašuje také, že družstevní podíl přijímá včetně veškerých práv a povinností s tím spojených, včetně závazků k peněžitému plnění uvedených v čl. III., odst. 2. a 3 této smlouvy a bere na vědomí, že na jeho osobu přecházejí veškeré dluhy převodce vůči družstvu související s užíváním družstevního bytu nebo družstevního nebytového prostoru, bez ohledu na výši uvedenou v odst. 1 tohoto článku.
4. Práva a povinnosti člena družstva spojená s užíváním družstevního bytu nebo nebytového prostoru jsou upravena ve stanovách družstva a v nájemní smlouvě uzavřené mezi družstvem a nabyvatelem.
5. Vyúčtování záloh na úhradu služeb spojených s užíváním družstevního bytu nebo nebytového prostoru za rok ..... a vypořádání rozdílu z tohoto vyúčtování (přeplatku nebo nedoplatku) provede družstvo po předložení této smlouvy s nabyvatelem a nebude v těchto záležitostech jednat s převodcem. Obdobně bude postupovat i při vyúčtování a vypořádání zálohového nájemného za byt nebo nebytový prostor.

## VI. Kupní cena

Tato smlouva se sjednává jako

úplatná

V případě, že se strany dohodly na úplatnosti převodu družstevního podílu, je stanovení kupní ceny a podmínky její splatnosti předmětem zvláštní dohody mezi převodcem a nabyvatelem. Kopie dohody o vzájemném finančním vypořádání smluvních stran je přílohou této smlouvy.

bezúplatná.

## VII. Závěrečná ustanovení

1. V případě, že tato smlouva připouští formou zaškrtnutých políček jednu nebo více variant, zaškrtnutím příslušných políček vylučují strany použití ostatních políček formuláře a další obsah této smlouvy, který se vztahuje výslovně pouze na nezaškrtnuté varianty.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy je podepsána oběma stranami. Právní účinky převodu družstevního podílu nastávají vůči družstvu dnem doručení této smlouvy družstvu, ledaže jsou touto smlouvou sjednány účinky pozdější. Tytéž účinky jako doručení smlouvy má doručení prohlášení převodce a nabyvatele o uzavření této smlouvy.
3. Dnem, kdy bude předložena tato smlouva družstvu nebo bude družstvu doručeno prohlášení převodce a nabyvatele o převodu družstevního podílu, předá převodce byt nabyvateli tak, aby jej nabyvatel mohl nerušeně užívat.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy všech zúčastněných osob se předkládá družstvu.
5. Veškeré změny nebo doplňky k této smlouvě, veškeré návrhy na změny této smlouvy a akceptace těchto návrhů musí být provedeny v písemné formě, jinak se dohoda o změně této smlouvy nepovažuje za uzavřenou, a to ani v případě, kdy mezi stranami není sporu o podstatných částech této změny nebo doplňku dohody. Poté, co nastanou účinky této smlouvy jejím doručením vůči družstvu, jsou již jakékoli změny nebo doplňky této smlouvy nepřípustné.
6. Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují ke smlouvě své podpisy.

V ..... dne .....

převodce:

V ..... dne .....

nabyvatel:

.....

.....

Představenstvo SBD v Dobrušce vzalo tuto smlouvu o převodu členského podílu na vědomí dne .....

.....  
SBD v Dobrušce

\* NEHODÍCI SE ŠKRTNĚTE